



Tilintarkastuskertomus

Lahti Aqua Oy:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Lahti Aqua Oy:n (y-tunnus 0950563-8) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2019. Tilinpäätös sisältää sekä konsernin että emoyhtiön taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan konsernin sekä emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia emoyhtiöstä ja konserniyrityksistä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan emoyhtiön ja konsernin kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos emoyhtiö tai konserni aiotaan purkaa tai toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonne. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon emoyhtiön tai konsernin sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen

siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä emoyhtiön tai konsernin kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei emoyhtiö tai konserni pysty jatkamaan toimintaansa.

- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.
- Hankimme tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä konserniin kuuluvia yhteisöjä tai liiketoimintoja koskevasta taloudellisesta informaatiosta pystyäksemme antamaan lausunnon konsernitiilinpäätöksestä. Vastaamme konsernin tilintarkastuksen ohjauksesta, valvonnasta ja suorittamisesta. Vastaamme tilintarkastuslausunnosta yksin.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Lappeenrannassa 6. maaliskuuta 2020

KPMG OY AB



Mia Svensk
KHT

TILINPÄÄTÖS

Lahti Aqua Oy
0950563-8

Hallituksen toimintakertomus
ja tilinpäätös

2019



Tilinpäätös tilikaudelta 1.1. – 31.12.2019

	Sivu
Sisällysluettelo	2
Toimintakertomus	3
Tase	9
Tuloslaskelma	11
Rahoituslaskelma	12
Tuloslaskelman liitetiedot	14
Taseen liitetiedot	17
Tilinpäätöksen allekirjoitukset	25
Tilintarkastusmerkintä	25
Tilintarkastuskertomus	26

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS

Lahti Aqua Oy on konsernin emoyhtiö. Tytäryhtiöitä ovat Aqua Palvelu Oy, Aqua Verkko Oy ja LABIO Oy, jossa Lahti Aqua Oy:n omistusosuus on 60 %. Lahti Aqua Oy:n kaikki osakkeet omistaa Lahden kaupunki. Lahti Aqua Oy omistaa LABIO Oy:tä lukuun ottamatta muiden tytäryhtiöiden koko osakekannan. Tytäryhtiöt eivät maksa osinkoa vuodelta 2019.

Lahti Aqua vesikonserni tuottaa vesihuoltopalvelut Lahden kaupungissa toiminta-alueellaan toimien liiketaloudellisesti kannattavasti. Lisäksi konserni tuottaa vesihuoltopalveluita Hollolan kunnalle sopimusperusteisesti. Yhtiön toiminnan arvoina ovat korkea laatu, matala riski, kilpailukykyiset kustannukset ja hyvä asiakaspalvelu. LABIO Oy tuottaa jätehuoltopalveluita ja kompostointia ympäristökunnille ja muille toimijoille sekä biokaasua jatkojalostettavaksi.

Olenaiset tapahtumat tilikauden aikana ja sen päättymisen jälkeen

Pääasiakasryhmän (kerros- ja rivitalot) sekä teollisuuden veden käytön vähenemisen vuoksi veden myynti laski 0,7. Vedenkäytön väheneminen oli budjetin mukainen..

Yhtiö sekä konserni saavuttavat budjetoidun taloudellisen tuloksen. Yhtiön ulos myytyjen muiden palveluiden liikevaihto oli projektitoiminnan kautta merkittävä. Konsernissa liittymismaksutulot olivat ennusteen mukaiset ja tonttijohtomaksujen määrä ylitti budjetin.

Karinimen jätevedenpuhdistamokennusten saneeraus eteni suunnitelmien mukaisesti. Saneerausurakan johdosta osa Aqua Palvelu Oy:n henkilökunnasta toimi väliaikaistiloissa.

Palveluiden ja tuotteiden laatu täytti tavoitteet ja jäteveden lupaehdot saavutettiin kaikilla neljällä puhdistamolla. Taloustutkimus Oy:n tekemän asiakastytyväisyysmittauksen mukaan yhtiön toiminta ja veden laatu olivat suurimpien toimijoiden parhaat maassamme.

Tilikauden päättymisen jälkeen ei ole ollut mitään olennaisia tapahtumia.

Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä ja yhtiön toiminnan kehittamisestä

Konserni jatkaa strategiansa mukaisesti toiminnan kehittämistä ja integroitumista toiminta-alueellaan.

Myytyjen palveluiden ja tuotteiden kokonaismäärän uskotaan jatkavan asutuksen osalta hienoista laskua. Pääkuluttajasegmentin, kerrostalojen, käyttäjien laitteistojen modernisointi ja huoneistokohtainen vedenmittaus tulee jatkumaan ja tältä osin pienentämään ominaiskulutusta sekä mahdollisesti vähentämään veden myyntiä, riippuen asukasmäärän kehityksestä. Teollisuusasiakkaat ovat ennakoineet tuotannon pysyvän vuoden 2019 tasolla. Investointien kokonaisvolyymi konsernissa on noin 16,9 M€.

Konsernilla on useita omia kehityshankkeita sekä yhteishankkeita eri tahojen kanssa, joilla tavoitellaan toiminnan tehostamista ja tuottavuuden kasvua sekä muita strategian mukaisia tavoitteita. Yhtiö osallistuu ja rahoittaa vesihuoltoalan tutkimusta toimialan järjestön vesilaitosyhdistyksen käynnistämässä projekteissa sekä muissa yhteistyöhankkeissa omien kehitysprojektien lisäksi. Yhtiö osallistuu Vesijärvisäätiön kautta järven hoito- ja kunnostustoimiin, osana yhtiön lupiin liittyviä valvontatutkimusohjelmia.

Riskien hallinta ja vakuutukset

Yhtiö noudattaa konsernin kokonaisvaltaista riskienhallintaohjelmaa (ERM), joka on hyväksytty emoyhtiön ja tytäryhtiöiden hallituksissa. Ohjelmassa on arvioitu liiketoiminnan riskit, operatiiviset riskit, rahoitus- ja taloudelliset riskit sekä vahinkoriskit. Riskit on dokumentoitu seuranta-, hallinta- ja vastuurekisteriin. Kaikista riskeistä on arvioitu todennäköisyys ja vuosikustannus. Riskit on luokiteltu ja priorisoitu. Konsernissa riskienhallintaprosessi on yhteinen kuitenkin siten, että LABIO Oy:ssä on erillinen omaan toimintaan kohdistuva riskienhallintajärjestelmä. Emoyhtiön hallitus on päättänyt riskitoleransseista konsernissa ja sen yhtiöissä. Konsernin riskitasosta ja hallinnasta raportoidaan vuosineljännesraportoinnin osana.

Kuluvan vuoden aikana konsernin kokonaisvaltainen riskienhallintaohjelma päivitetään vastaamaan paremmin nykypäivän vaatimuksia mm. työturvallisuuden ja raportoinnin osalta

Vuoden aikana on jatkettu käytännön toimia erityisesti kahteen riskinhallinnan osa-alueeseen. Operatiiviset riskit on kartoitettu WSP (Water Safety Plan) ja SSP (Sanitation Safety Plan) suunnitelmilla, joiden perusteella on tehty tarvittavat toimenpiteet ja investoinnit riskien hallitsemiseksi, vähentämiseksi ja poistamiseksi. Konsernille on laadittu tietoturvapoliittikka mm. kyberriskien hallintaa varten. Nämä suunnitelmat ovat valmiit ja käytössä.

Konsernin riskienhallinta on osa aktiivista strategista johtamista. Riskianalyysit on toteutettu ohjelman mukaisesti konsernin johtoryhmätasolla syksyisin. Riskitarkastelussa 20 suurinta riskiä. Suurimmat liiketoimintariskit ovat Labio Oy:n omistajariski ja SK4 investointi, operatiivisissa riskeissä päästöt puhdistamolle, talousriskeissä avainasiakasariskit ja vahinkoriskeissä ilkivalta. Ns. varautumiseen ja valmius- ja jatkuvuudensuunnitteluun liittyvät operatiiviset riskit on kartoitettu yksityiskohtaisemmin operointiyhtiö Aqua Palvelu Oy:ssä.

Osa riskienhallintaa on lakisääteisten vakuutusten lisäksi vakuuttaminen vapaaehtoisilla vakuutuksilla. Konsernin vakuutusturva on tarkistettu ja se on kattava. Vapaaehtoinen vakuutusturva kattaa tuotevahinkovastuun, omaisuusvahinkovastuun ja oikeusturvavastuun. Henkilöstöllä on lakisääteisen tapaturmavakuutuksen lisäksi sairauskuluvakuutus.

Konsernilla on ajan tasalla oleva valmiussuunnitelma osana ERM- ohjelmaa vesihuollon poikkeustilanteiden varalle. Suunnitelma perustuu valmiuslainsäädäntöön ja muihin viranomaismääräyksiin ja säädöksiin.

Arvio taloudellisesta asemasta ja tuloksesta

Konsernin tunnusluvut liiketoiminnasta sekä taloudellisesta asemasta ja tuloksesta

	2019	2018	2017
Liikevaihto M€	37,9	37,2	37,8
Liikevoitto M€	7,3	5,2	8,0
Liikevoitto %	19,2	14,0	21,2
Oman pääoman tuotto %	4,5	4,1	7,4
Omavaraisuusaste %	30,9	28,5	26,8

Lahti Aqua Oy:n tunnusluvut liiketoiminnasta sekä taloudellisesta asemasta ja tuloksesta

Liikevaihto M€	31,4	30,5	30,8
Liikevoitto M€	1,9	-0,6	0,7
Liikevoitto %	6,2	-2,1	2,3
Oman pääoman tuotto %	4,0	-2,9	0,6
Omavaraisuusaste %	53,0	51,1	50,0

Maksut

Vesihuoltolain mukaisesti vesihuoltomaksujen tarkoituksena on kattaa toiminnasta aiheutuvat kustannukset, ml. kohtuullinen tuotto, toimintaan sitoutuneelle pääomalle. Yhtiön perimät maksut ovat alle valtakunnallisen keskitason ja noin 15 % alle keskiarvon verrattuna muihin vertailuryhmän toimijoihin. Yhtiön vesihuoltomaksuja korotettiin 1.4.2019 alkaen.

Asiakkaat

Lahti Aqua Oy tuottaa vesihuoltopalvelut Lahden kaupungin 120 000 asukkaalle, jotka ovat lähes 100 prosenttisesti palveluiden käyttäjiä. Lisäksi yhtiö huolehtii 24 000 hollolalaisen vesihuoltopalveluista Hollolan kunnan alueella.

Vuoden 2019 aikana Lahdessa uusia liittyjiä oli 128. Vuoden 2019 lopussa Lahdessa liittyneitä kiinteistöjä oli 17 529.

Liikevaihto

Emoyhtiön liikevaihto oli 31,4 M€ ja konsernin liikevaihto oli 37,9 M€. Emoyhtiön liiketoiminnan muut tuotot olivat 2,9 M€. Konsernin kokonaistulot olivat 41,0 M€.

Kulut

Emoyhtiön käyttökulut olivat 30,9 M€, johon sisältyvät tytäryhtiöiden palvelumaksu 9,8 M€ ja vuokra 12,0 M€.

Konsernin käyttökulut olivat 23,6 M€. Suurimmat yksittäiset kuluerät olivat henkilöstömenot, ulkopuoliset palvelut ja vuokrat.

Tulos

Emoyhtiön liikevoitto oli 1,9 M€ ja suunnitelman mukaisia poistoja tehtiin 1,9 M€. Emoyhtiön tilikauden voitto verojen jälkeen oli 2,2 M€.

Konsernin liikevoitto oli 7,3 M€ ja suunnitelman mukaisia poistoja tehtiin 10,7 M€. Konsernin tilikauden voitto oli verojen jälkeen 4,8 M€.

Investoinnit

Lahti Aqua Oy:n käyttöomaisuusinvestoinnit olivat tilikaudella 6,2 M€. Yhtiön suurimpia käyttöomaisuusinvestointeja olivat SK4 toimitilahankkeeseen liittyvät kulut.

Vesikonsernin investoinnit olivat yhteensä 16,2 M€ ja konsernin kokonaisinvestoinnit 16,9 M€ (LABIO Oy 0,7 M€).

RAHOITUS

Pääomalainat

Lahti Aqua -konserniin kuuluvalla Aqua Verkko Oy:llä on kaupungin konsernipankista korollista velkaa 31 M€, joka on pääomalainaa ja jonka laina-aika päättyy 31.7.2038. Lainan korko on 3,27 % (eurswap5Y + 3 % marg). Laina on osakeyhtiölain 12 luvun mukainen laina, jolloin pääoman tai koron maksamisesta ei anneta vakuutta. Laina-aika on 20 vuotta. Lainan pääomaa lyhennetään ja korkoa maksetaan osakeyhtiölain luvussa asetetuin rajoittein. Mikäli korkoa voidaan maksaa vain osittain, siirtyy maksamaton korko seuraavaan maksun edellytykset täyttävään eräpäivään. Pääomalainan lyhennys alkaa vuonna 2020.

Lahti Aqua -konserniin kuuluvalla LABIO Oy:llä on Päijät-Hämeen Jätehuollosta korollista velkaa 738 461 euroa, joka on pääomalainaa ja jonka laina-aika päättyy 30.11.2028. Lainan korko on 5,047 % (euribor1Y + 3 % marg.). Laina on osakeyhtiölain 12 luvun mukainen laina, jolloin pääoman tai koron maksamisesta ei anneta vakuutta. Laina-aika on 15 vuotta. Lainan pääomaa lyhennetään ja korkoa maksetaan osakeyhtiölain luvussa asetetuin rajoittein. Mikäli korkoa voidaan maksaa vain osittain, siirtyy maksamaton korko seuraavaan maksun edellytykset täyttävään eräpäivään.

Lahti Aqua -konserniin kuuluvalla LABIO Oy:llä on Päijät-Hämeen Jätehuollosta korollista velkaa 840 000 euroa, joka on pääomalainaa ja jonka laina-aika päättyy 30.12.2025. Lainan korko on 3,244 % (euribor1Y+2,9 % marg.). Laina on osakeyhtiölain 12 luvun mukainen laina, jolloin pääoman tai koron maksamisesta ei anneta vakuutta. Laina-aika on 10 vuotta. Lainan pääomaa lyhennetään ja korkoa maksetaan osakeyhtiölain luvussa asetetuin rajoittein. Mikäli korkoa voidaan maksaa vain osittain, siirtyy maksamaton korko seuraavaan maksun edellytykset täyttävään eräpäivään.

Muut lainat

- 1) Lahti Aqua Oy:n 14,6 M€ lainat kaupungin konsernipankilta.
- 2) Aqua Verkko Oy:n 26,7 M€ lainat kaupungin konsernipankilta.
- 3) LABIO Oy:n Lahti Aqua -konsernin ulkopuoliset lainat 8,2 M€ ja konsernin sisäiset lainat Lahti Aqualta pääomalaina 2,4 M€ ja muu laina 3,4 M€

Lahti Aqua Oy:n taseen arvo oli 61,1 M€. Koko konsernin taseen arvo oli 146,7 M€.

Lähipiirilainat

Labio 1/2018 (30.11.2018): 1.200.000,00 e, laina-aika 10 v., korko 1,4574 %

Labio 1/2015 (30.12.2015): 2.500.000,00 e, laina-aika 10 v., pääomalaina, korko 3,24 %

Labio 1/2013 (26.6.2013): 3.500.000,00 e, laina-aika 15 v., korko 2,9 %

Labio 2/2013 (26.6.2013): 1.800.000,00 e, laina-aika 15 v., pääomalaina, korko 5,05 %

Henkilöstö

Lahti Aqua Oy:n vakituisen henkilökunnan määrä 31.12.2019 oli 23 henkilöä. Tilapäisiä kesätyöntekijöitä oli vuoden aikana 4 henkilöä touko-elokuussa. Keskimääräinen henkilöstömäärä vuoden aikana oli 25,4.

Aqua Palvelu Oy:n vakituisen henkilöstön määrä väheni kahdella henkilöllä. Yhtiöön rekrytoitiin kaksi uutta henkilöä. Yhtiön vakituisen henkilöstön määrä 31.12.2019 oli 52 henkilöä. Yksi henkilö on määräaikaikaisella kuntoutustuella. Tilapäisiä kausityöntekijöitä oli vuoden aikana 11 henkilöä tammi-syyskuun aikana. Keskimääräinen henkilöstömäärä vuoden aikana oli 55,4.

Labio Oy:n pyöräkonetyöt ulkoistettiin ja henkilöstö väheni viidellä henkilöllä. Yhtiön vakituisen henkilökunnan määrä 31.12.2019 oli viisi henkilöä ja määräaikaikaisia kaksi henkilöä. Lisäksi henkilöstömäärästä on vähennetty toistaiseksi yksi opintovapaalla oleva henkilö. Keskimääräinen henkilöstömäärä vuoden aikana oli 11,1 henkeä.

Konsernin vakituisen henkilöstön määrä 31.12.2019 oli 80 ja määräaikaikaisia henkilöitä oli neljä.

Henkilöstön palkat ovat sopimuspalkkoja ja perustuvat työsopimukseen sekä työehtosopimukseen. Vuodelle 2019 oli henkilöstöä koskeva tulospalkkiosopimus. Tulospalkkiolaskelma toteutui kaikkien tavoitteiden osalta ja tulospalkkiota jaetaan. Tulospalkkion suuruus on 3817 e/henkilö ja se maksetaan helmikuun palkanmaksun yhteydessä. Toimitusjohtajille ja yksiköiden johtajille maksetaan tulospalkkiota omien tulospalkkiotavoitteiden mukaisesti. Toteutumisarvion ja päätöksen tekee konsernin toimitusjohtaja.

Toimitusjohtajan palkkaus perustuu johtajasopimukseen ja sen pohjalta laadittavan erillisen hallituksessa hyväksytyyn tulospalkkiosopimuksen mukaiseen tulospalkkioon. Palkkioperusteet käsittävät yhteisen koko konsernin taloudellisen ja toiminnallisen tulokseen pohjautuvan osan sekä yhtiö- ja yksikkökohtaisten tavoitteiden toteutumiseen perustuvat osat. Tulospalkkion ehtoina ovat mm. tuotteiden ja palveluiden laatutavoitteet sekä kannattavuus- ja toiminnan tehokkuus- ja kehittämistavoitteet sekä saavutetut säästöt.

	2019	2018	2017
Palkat ja palkkiot, konserni	5,0	5,4	5,3
Lahti Aqua Oy	1,5	1,7	1,6
Aqua Palvelu Oy	2,9	2,9	2,9
LABIO Oy	0,6	0,8	0,8
Henkilöstön määrä, konserni	80	89	92
Lahti Aqua Oy	23	23	25
Aqua Palvelu Oy	52	52	55
LABIO Oy	5	14	12

Hallituksen palkkiot ovat kaupunginhallituksen valtuustokaudelle tekemän päätöksen mukaiset.

Konsernissa ei ole käytössä lisäeläkejärjestelmiä.

Lahti Aqua Oy:n toimitusjohtajan tulospalkkio oli 10 213 euroa vuodelta 2019. Lahti Aqua Oy:n konsernin henkilöstölle maksetaan kannuste/tulospalkkiotavuodelta 2019 yhteensä noin 363 498 euroa. Edellä mainitut luvut eivät sisällä sivukuluja.

Hallituksien palkkiot koko konsernissa olivat 25 859 euroa. Lahti Aqua Oy:n toimitusjohtajan rahapalkka oli 140 725 euroa ja luontaisedut 8160 euroa.

Ympäristö

Konsernin päätoiminnot perustuvat voimassaoleviin, eri lakien pohjalta saatuihin lupiin, jotka ovat emoyhtiöllä. Vedenottoilta on ympäristölupaviranomaisten lupiin perustuen mahdollisuus pumpata kulutukseen pohjavettä 36 500 m³/d. Tämän lisäksi voidaan ostaa vettä Hollolan-Lahden vesilaitoskuntayhtymältä, jolla on vedenottolupia noin 15 000 m³/d määrälle

Jätevedenpuhdistamot ovat toimineet ympäristöviranomaisten asettamien lupaehtojen mukaisesti. Kaikki jätevesilietteen käsittelyssä omana tuotantona syntynyt biokaasu käytettiin lämmöntuotantoon omiin prosesseihin ja lämmön myyntiin. Lopputuloksena syntynyt mädätetty liete on käsitelty LABIO Oy:n kompostointilaitoksessa.

Olennaiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen

Yhtiössä eikä konsernin muissa yhtiöissä ole ollut olennaisia tapahtumia tilikauden päättymisen jälkeen.

Arvio todennäköisestä tulevastasi kehityksestä

Yhtiön sekä konsernin tuloksetkoryvyn ennakoidaan säilyvän vakaana vuonna 2020.

Ehdotus osingonmaksusta

Hallitus esittää varsinaiselle yhtiökokoukselle, että vuodelta 2019 maksetaan osinkoa 600.000,00 euroa.

Osinko maksetaan osakkaalle, joka on merkitty yhtiön osakasluetteloon.

Hallitus esittää varsinaiselle yhtiökokoukselle, että osinko maksetaan kahdessa erässä 4.8.2020 ja 10.12.2020.

Yhtiön osakkeiden määrä osakelajeittain ja kutakin osakelajia koskevat yhtiöjärjestyksen pääasialliset määräykset

	2019	2018	2017
Osakkeet (1 ääni/osake)	20	20	20

Yhtiössä on 20 kpl osakkeita, joilla kaikilla on yhtäläiset oikeudet osinkoon ja yhtiön varoihin. Yhtiön osakkeet omistaa Lahden kaupunki. Osakkeita rasittaa yhtiöjärjestyksen mukainen lunastuslauseke. Yhtiöjärjestyksen mukaan ilman Lahti Aqua Oy:n suostumusta yhtiön osakkeita eivät voi luovutustoimin hankkia muut kuin kunnat, kuntayhtymät ja kuntien keskusjärjestöt sekä ne kunnalliset laitokset ja yhteisöt, jotka voivat olla kuntien eläkevakuutusten jäsenyhteisöjä.

Yhtiön organisaatio, johto ja tilintarkastajat

Lahti Aqua Oy:n varsinaisen yhtiökokouksen 17.4.2019 valitsemina hallituksen jäseninä ovat toimineet Kari Lempinen, Hannu Rahkonen, Ville Lahtinen, Anita Kokkonen, Maarit Tuomi, Neea Similä, Harri Rummukainen ja henkilöstön varsinainen edustaja Jyrki Hiltunen sekä henkilöstön varaedustaja Toni Salo. Hallituksen puheenjohtaja on toiminut Kari Lempinen. Konserni- ja tilajaosto on 18.11.2019 päättänyt yhtiökokousta pitämättä myöntää eron Hannu Rahkoselle Lahti Aqua Oy:n hallituksen varapuheenjohtajan tehtävästä sekä valitsee uudeksi varapuheenjohtajaksi Lahti Aqua Oy:n hallituksen jäsenen Ville Lahtisen.

Yhtiön toimitusjohtajana on toiminut Jouni Lillman. Yhtiön varsinaisena tilintarkastajana on toiminut tilintarkastusyhteisö KPMG Oy, päävastuullisena tilintarkastajana Mia Svensk, KHT.

LAHTI AQUA -KONSERNI

TASE	Konserni		Lahti Aqua Oy	
	2019	2018	2019	2018
Vastaavaa				
PYSYVÄT VASTAAVAT				
Aineettomat hyödykkeet				
Aineettomat oikeudet	1 698 627,51	2 257 248,43	1 378 514,55	1 875 655,38
Muut pitkävaikutteiset menot	141 941,21	228 108,89	40 548,06	52 133,22
Ennakkomaksut	48 585,05	58 407,87	48 585,05	58 407,87
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	1 889 153,77	2 543 765,19	1 467 647,66	1 986 196,47
Aineelliset hyödykkeet				
Maa- ja vesialueet				
Omistettut	963 822,62	960 752,62	799 857,62	799 857,62
Vuokraoikeudet	82 215,23	82 215,23	82 215,23	82 215,23
Rakennukset ja rakennelmat				
Omistettut	114 554 660,71	113 619 615,74	24 241 438,65	25 423 770,25
Koneet ja kalusto	16 954 122,52	17 473 091,35	24 838,52	33 118,04
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	9 084 201,19	2 593 901,68	7 261 928,05	1 293 390,58
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	141 639 022,27	134 729 576,62	32 410 278,07	27 632 351,72
Sijoitukset				
Osuudet saman konsernin yrityksissä			13 000 000,00	13 000 000,00
Muut osakkeet ja osuudet	118 419,10	118 419,10	118 419,10	118 419,10
Sijoitukset yhteensä	118 419,10	118 419,10	13 118 419,10	13 118 419,10
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	143 646 595,14	137 391 760,91	46 996 344,83	42 736 967,29
VAIHTUVAT VASTAAVAT				
Vaihto-omaisuus				
Aineet ja tarvikkeet	282 080,95	289 033,58	-	-
Vaihto-omaisuus yhteensä	282 080,95	289 033,58	0,00	0,00
Pitkäaikaiset saamiset				
Lainasaamiset	-	-	6 339 230,80	7 026 923,10
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	0,00	0,00	6 339 230,80	7 026 923,10
Lyhytaikaiset saamiset				
Myyntisaamiset	2 926 878,79	2 781 192,42	1 758 381,49	1 837 525,80
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	2 253 875,34	5 609 304,02	5 829 945,90	7 819 714,06
Muut saamiset	-1 776,00	0,00	0,00	0,00
Siirtosaamiset	258 892,96	628 529,23	57 911,76	288 982,14
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	5 437 871,09	9 019 025,67	7 646 239,15	9 946 222,00
Rahat ja pankkisaamiset	123 700,71	200 521,67	119 133,99	195 782,10
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	5 843 652,75	9 508 580,92	14 104 603,94	17 168 927,20
Vastaavaa yhteensä	149 490 247,89	146 900 341,83	61 100 948,77	59 905 894,49

LAHTI AQUA -KONSERNI

TASE	Konserni		Lahti Aqua Oy	
	2019	2018	2019	2018
<i>Vastattavaa</i>				
OMA PÄÄOMA				
Osake- osuus- tai muu vastaava pääoma	16 818 792,65	16 818 792,65	16 818 792,65	16 818 792,65
Muut rahastot				
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	8 000 000,00	8 000 000,00	8 000 000,00	8 000 000,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	16 615 916,60	15 169 948,06	5 375 210,41	5 162 737,53
Tilikauden voitto / tappio	4 773 060,48	1 854 848,54	2 209 572,73	612 472,88
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	46 207 769,73	41 843 589,25	32 403 575,79	30 594 003,06
VÄHEMMISTÖOSUUS	759 037,44	959 564,45		
VIERAS PÄÄOMA				
Pitkäaikainen vieras pääoma				
Lainat rahalaitoksilta	2 383 452,00	3 034 634,00	-	-
Velat saman konsernin yrityksille	76 589 458,22	81 578 991,88	14 596 666,00	16 946 666,00
Muut velat	7 909 266,50	7 910 766,50	7 949 116,10	7 950 616,10
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	86 882 176,72	92 524 392,38	22 545 782,10	24 897 282,10
Lyhytaikainen vieras pääoma				
Lainat rahalaitoksilta	651 182,00	651 182,00	0,00	0,00
Ostovelat	2 787 064,90	2 563 716,86	880 424,07	1 026 381,71
Velat saman konsernin yrityksille	8 482 261,26	4 172 647,78	4 278 841,58	2 528 354,56
Muut velat	1 707 826,68	1 809 972,52	516 460,09	455 571,15
Siirtovelat	2 012 929,17	2 375 276,59	475 865,14	404 301,91
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	15 641 264,01	11 572 795,75	6 151 590,88	4 414 609,33
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	102 523 440,73	104 097 188,13	28 697 372,98	29 311 891,43
Vastattavaa yhteensä	149 490 247,89	146 900 341,83	61 100 948,77	59 905 894,49

LAHTI AQUA -KONSERNI

TULOSLASKELMA	Konserni		Lahti Aqua Oy	
	2019	2018	2019	2018
LIKEVAIHTO	37 926 521,33	37 198 685,83	31 430 344,98	30 487 123,90
Valmistus omaan käyttöön	552 955,25	543 485,66	0,00	0,00
Liiketoiminnan muut tuotot	3 073 303,25	3 155 731,78	3 358 066,14	3 646 208,75
Materiaalit ja palvelut				
Aineet, tarvikkeet ja tavarat				
Ostot tilikauden aikana	-5 109 502,21	-5 059 733,59	-560 055,13	-736 228,77
Varastojen lisäys (-) tai vähennys (+)	-6 952,63	-79 521,94		
Ulkopuoliset palvelut	-5 543 387,94	-5 460 105,52	-12 426 417,81	-12 358 347,66
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-10 659 842,78	-10 599 361,05	-12 986 472,94	-13 094 576,43
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	-5 024 710,13	-5 116 199,71	-1 484 096,37	-1 552 316,17
Henkilösivukulut				
Eläkekulut	-1 004 162,57	-1 085 118,43	-343 287,94	-389 163,19
Muut henkilösivukulut	-69 965,65	-146 667,77	-14 590,31	-30 276,70
Henkilöstökulut yhteensä	-6 098 838,35	-6 347 985,91	-1 841 974,62	-1 971 756,06
Poistot ja arvonalentumiset				
Suunnitelman mukaiset poistot	-10 680 759,25	-11 634 558,13	-1 911 688,26	-2 929 967,40
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-10 680 759,25	-11 634 558,13	-1 911 688,26	-2 929 967,40
Liiketoiminnan muut kulut	-6 821 437,77	-7 125 497,37	-16 103 931,70	-16 772 117,61
LIKEVOITTO/-TAPPIO	7 291 901,68	5 190 500,81	1 944 343,60	-635 084,85
Rahoitustuotot ja -kulut				
Muut korko- ja rahoitustuotot				
Saman konsernin yrityksiltä			213 818,04	221 106,01
Muilta	1 493,02	887,82	1 487,04	887,82
Korkokulut ja muut rahoituskulut				
Saman konsernin yrityksille	-1 758 815,10	-2 456 504,70	-248 343,95	-316 549,15
Mulle	-53 791,77	-571 243,27	-200,76	-18,96
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-1 811 113,85	-3 026 860,15	-33 239,63	-94 574,28
VOITTO/TAPPIO ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ	5 480 787,83	2 163 640,66	1 911 103,97	-729 659,13
Tilinpäätössiirrot				
Tilinpäätössiirrot	0,00	0,00	845 000,00	1 500 000,00
Satunnaiset erät yhteensä	0,00	0,00	845 000,00	1 500 000,00
VOITTO/TAPPIO ENNEN VEROJA	5 480 787,83	2 163 640,66	2 756 103,97	770 340,87
Tuloverot	-902 334,37	-456 058,17	-546 531,24	-157 867,99
Vähemmistöosuudet	194 607,02	147 266,05		
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	4 773 060,48	1 854 848,54	2 209 572,73	612 472,88

LAHTI AQUA -KONSERNI

Epäsuora rahoituslaskelma

	1.1. - 31.12.2019	1.1. - 31.12.2018
Liiketoiminnan rahavirta		
Voitto / tappio ennen tilinpäätössiirtoja	5 480 787,83	2 163 640,66
Oikaisut		
Suunnitelman mukaiset poistot	10 680 759,25	11 634 558,13
Rahoitus tuotot ja kulut	1 811 113,85	3 026 860,15
Rahavirta ennen käyttö pääoman muutosta	17 972 660,93	16 825 058,94
Käyttöpääoman muutos		
Lyhytaikaisten liikesaamisten lisäys (-) / vähennys (+)	3 704 200,72	876 594,00
Vaihto-omaisuuden lisäys (-) / vähennys (+)	6 952,63	-11 562,92
Lyhytaik. korottomien velkojen lisäys (+) / vähennys (-)	2 311 042,91	-907 153,66
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	6 022 196,26	-42 122,58
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rah. kuluista	-1 911 976,40	-3 763 116,45
Saadut korot liiketoiminnasta	1 493,02	887,82
Maksetut välittömät verot	-791 538,28	-1 140 763,22
Rahavirta ennen tilinpäätössiirtoja	-2 702 021,66	-4 902 991,85
Liiketoiminnan rahavirta (A)	21 292 835,53	11 879 944,51
Investointien rahavirta:		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-16 780 708,71	-8 115 814,21
Investointien rahavirta (B)	-16 780 708,71	-8 115 814,21
Rahoituksen rahavirta		
SVOP	0,00	0,00
Lyhytaikaisten lainojen lisäys	6 449 388,02	4 172 647,20
Lyhytaikaisten lainojen vähennys	0,00	-20 000 000,00
Konsemipankkilaina, pitkäaikainen	0,00	20 000 000,00
Pitkäaikaisten lainojen nostot	0,00	2 000 000,00
Liittymismaksujen palautus	-1 500,00	0,00
Pitkäaikaisten lainojen vähennys	-6 449 388,02	-4 172 647,78
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	-4 172 647,78	-5 267 449,01
Maksetut osingot ja muut voitonjako	-400 000,00	-400 000,00
Edellisten tilikausien muutos	-14 800,00	74 136,71
Rahoituksen rahavirta (C)	-4 588 947,78	-3 593 312,88
Rahavarojen muutos (A+B+C) lis. (+) väh (-)	-76 820,96	170 817,42
Rahavarat tilikauden alussa	200 521,67	29 704,25
Rahavarat tilikauden lopussa	123 700,71	200 521,67

Epäsuora rahoituslaskelma

	1.1. - 31.12.2019	1.1. - 31.12.2018
Liiketoiminnan rahavirta		
Voitto / tappio ennen tilinpäätössiirtoja	1 911 103,97	-729 659,13
Oikaisut		
Suunnitelman mukaiset poistot	1 911 688,26	2 929 967,40
Rahoitus tuotot ja kulut	33 239,63	94 574,28
Rahavirta ennen käyttö pääoman muutosta	3 856 031,86	2 294 882,55
Käyttöpääoman muutos		
Lyhytaikaisten liikesaamisten lisäys (-) / vähennys (+)	1 624 412,22	1 439 562,35
Lyhytaik. korottomien velkojen lisäys (+) / vähennys (-)	1 738 808,88	130 445,50
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	3 363 221,10	1 570 007,85
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rah. kuluista	-250 372,04	-317 003,96
Saadut korot liiketoiminnasta	219 175,90	218 245,68
Maksetut välittömät verot	-529 831,43	-330 921,64
Rahavirta ennen tilinpäätössiirtoja	-561 027,57	-429 679,92
Liiketoiminnan rahavirta (A)	6 658 225,39	3 435 210,48
Investointien rahavirta:		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-6 171 065,80	-1 292 049,11
Myönnettyt lainat	687 692,30	-542 307,70
Osuudet saman konsernin yrityksissä	0,00	0,00
Investointien rahavirta (B)	-5 483 373,50	-1 834 356,81
Rahoituksen rahavirta		
SVOP	0,00	0,00
Lyhytaikaisten lainojen lisäys	2 350 000,00	2 350 000,00
Pitkäaikaisten lainojen vähennys	-2 350 000,00	-2 350 000,00
Pitkäaikaisten lainojen nostot	0,00	1 200 000,00
Liittymismaksun palautus	-1 500,00	0,00
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	-2 350 000,00	-2 230 000,00
Maksetut osingot ja muut voitonjako	-400 000,00	-400 000,00
Saadut ja maksetut konserniavustukset	1 500 000,00	0,00
Edellisten tilikausien muutos	0,00	0,00
Rahoituksen rahavirta (C)	-1 251 500,00	-1 430 000,00
Rahavarojen muutos (A+B+C) lis. (+) väh (-)	-76 648,11	170 853,67
Rahavarat tilikauden alussa	195 782,10	24 928,43
Rahavarat tilikauden lopussa	119 133,99	195 782,10

LAHTI AQUA -KONSERNI

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Konsernitilinpäätös on laadittu hankintamenomenetelmällä. Yhtiön tytäryhtiö LABIO Oy on yhdistetty konsernitilinpäätökseen pääomaosuusmenetelmällä. Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet on merkitty taseeseen hankintameno vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla. Vaihto-omaisuus esitetään fi-fo periaatteen mukaisesti hankintameno tai sitä alemman jälleenhankintahinnan tai todellisen myyntihinnan määräisenä. Rahoitusvälineet on arvostettu hankintamenoon tai sitä alempaan todennäköiseen luovutushintaan.

TULOSLASKELMAN LIITETIEDOT (t€)

	Konserni		Lahti Aqua Oy	
	2019	2018	2019	2018
Liikevaihto				
Veden myyntitulot	9 465	9 204	9 475	9 204
Jätevesilaskutus	16 659	16 164	16 659	16 164
Muut myyntiin liittyvät tulot	7 429	7 267	5 296	5 119
Bio- ja kompostiliiketoiminta	4 373	4 564	-	-
Yhteensä	37 926	37 199	31 430	30 487
Valmistus omaan käyttöön				
Valmistus omaan käyttöön	553	543	0	0
Muut myyntitulot				
Liiketoiminnan muut tuotot				
Konsemituotot	-	-	531	531
Vuokratulot	47	53	47	49
Palveluliiketoiminnan tulot	1 702	1 477	1 702	1 460
Muut tulot	1 323	1 625	1 079	1 605
Yhteensä	3 072	3 156	3 358	3 645
Henkilöstö				
Henkilöstöä keskimäärin	97	97	25	25
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	5 025	5 116	1 484	1 552
Eläkekulut	1 004	1 085	343	389
Muut henkilösivukulut	70	147	15	30
Yhteensä	6 099	6 348	1 842	1 972

Hallituksien palkkiot koko konsernissa olivat 25 859 euroa. Lahti Aqua Oy:n toimitusjohtajan rahapalkka oli 140 725 euroa ja luontaisedut 8160 euroa.

LAHTI AQUA -KONSERNI

TULOSLASKELMAN LIITETIEDOT (t€)

	Konserni		Lahti Aqua Oy	
	2019	2018	2019	2018
Tilintarkastajien palkkiot				
Tilintarkastus	19	10	12	3
Muut palvelut	-	-	1	4
Yhteensä	19	10	13	7
Suunnitelman mukaiset poistot				
Aineettomat oikeudet	668	666	604	603
Muut pitkävaikutteiset menot	86	171	12	97
Rakennukset ja rakennelmat	7 314	8 061	1 288	2 220
Koneet ja kalusto	2 612	2 736	8	10
Yhteensä	10 681	11 635	1 912	2 930
Liiketoiminnan muut kulut				
Vuokrat	3 749	3 518	15 095	15 195
Hallinnolliset menot	830	1 341	654	1 149
Vastuumenot ja julkiset maksut	1 427	1 485	184	179
Henkilöstön kulut	375	398	171	244
Muut kulut	440	384	0	6
Yhteensä	6 821	7 125	16 104	16 772
Rahoitustuotot ja kulut				
Korkotuotot muilta	1	1	1	1
Korkotuotot saman konsernin yrityksiltä	-	-	214	221
Korkokulut saman konsernin yrityksille	1 616	2 457	248	317
Muut korkomenot	197	571	0	0
Yhteensä	1 812	3 027	33	95
Tilinpäätössiirrot				
Tilinpäätössiirrot avustus	-	-	845	1 500
Yhteensä	0	0	845	1 500
Tilikautena lähipiirin kanssa toteutuivat seuraavat liiketapahtumat				
Palveluiden myynti: LABIO Oy			46	46
Palveluiden myynti: Aqua Verkko Oy			500	500
Korkotuotot: LABIO Oy			214	221
Palveluiden osto: Aqua Palvelu Oy			-9 832	-9 600
Palveluiden osto: Aqua Verkko Oy			-12 000	-12 250
Palveluiden osto: Lahden kaupunki	-1 659	-1 659		
Korkokulut: Lahden kaupunki	-2 304	-2 304	-248	-317
Korkokulut: PHJ Oy	-148	-148		

LAHTI AQUA -KONSERNI

TUOSLASKELMAN LIITETIEDOT

Suunnitelman mukaiset poistomenetelmät ovat (Lahti Aqua Oy, Aqua Palvelu Oy, Aqua Verkko Oy):

Aineettomat oikeudet	5 vuotta	tasapoisto
Liikearvo	10 vuotta	tasapoisto
Muut pitkävaikutteiset menot	10 vuotta	tasapoisto
Vuokrattujen rakennusten peruskorjaus	10 vuotta	tasapoisto
Rakennukset ja rakennelmat	5 - 7 %	menojäännöspoisto
Asuinrakennukset	4 %	menojäännöspoisto
Maanalaiset rakennelmat	2,5 %	menojäännöspoisto
Kalliopietilän varasto	10 %	menojäännöspoisto
Tasausallas	4 %	menojäännöspoisto
Koneet ja laitteet	15 - 20 %	menojäännöspoisto
Verkostot	6,5 %	menojäännöspoisto
Mittalaitteet	20 %	menojäännöspoisto
Muut koneet ja kalusto	25 %	menojäännöspoisto

Suunnitelman mukaiset poistomenetelmät ovat (LABIO Oy):

Rakennusaikaisen lainan korot	10 vuotta	tasapoisto
Kompostointirakennukset	20 vuotta	tasapoisto
Väliseinät	20 vuotta	tasapoisto
Rakennelmat	10 vuotta	tasapoisto
Vastaanottotilat	20 vuotta	tasapoisto
Tukimuuri	5 vuotta	tasapoisto
Kentät	20 vuotta	tasapoisto
Tunneliportit	4 vuotta	tasapoisto
Biofilter Extension	15 vuotta	tasapoisto
Biokaasulaitos	25 vuotta	tasapoisto
Tuotannolliset koneet	10 %	menojäännöspoisto
Toimistokalusto/Atk-laitteet	25 %	menojäännöspoisto
Tähtiseula 50 mm/Tuuliseula	12 vuotta	tasapoisto
Varaseulonta	8 vuotta	tasapoisto
Aumakääntökone	3 vuotta	tasapoisto
Muut koneet ja kalusto	25 %	menojäännöspoisto
PK1 Pyöräkuormaaja 162-LAP	3 vuotta	tasapoisto
PK2 Pyöräkuormaaja 22-XAP	4 vuotta	tasapoisto
PK3 Pyöräkuormaaja 93-KAP	2 vuotta	tasapoisto
PK4 Pyöräkuormaaja 775-JAF	2 vuotta	tasapoisto
Biokaasulaitos, koneet ja laitteet	15 vuotta	tasapoisto
Biokaasulaitos, koneet ja laitteet	10 vuotta	tasapoisto
Mashmaster	5 vuotta	tasapoisto
Ohjelmistot	5 vuotta	tasapoisto

TASEEN LIITETIEDOT, Lahti Aqua -konserni (t€)

PYSYVÄT VASTAAVAT

Aineettomat hyödykkeet

	Aineettomat oikeudet	Muut pitkä-vai- kutteiset menot	Keskeneräiset työt	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2019	5 371	2 914	58	8 343
Lisäykset	78	0	22	100
Siirrot erien välillä	32	0	-32	0
Hankintameno 31.12.2019	5 480	2 914	49	8 442
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2019	3 113	2 686		5 799
Tilikauden poisto	668	86		754
Kertyneet poistot 31.12.2019	3 781	2 772	0	6 553
Kirjanpitoarvo 31.12.2019	1 699	142	49	1 889
Kirjanpitoarvo 31.12.2018	2 257	228	58	2 544

Aineelliset hyödykkeet

	Maa- alueet	Rakennukset	Koneet ja kalusto	Keskeneräiset työt	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2019	1 043	187 458	41 276	2 594	232 371
Lisäykset	3	7 671	1 807	7 355	16 836
Siirrot erien välillä		578	287	-865	0
Hankintameno 31.12.2019	1 046	195 707	43 369	9 084	249 207
Kertyneet poistot ja arvonalentumi- set 1.1.2019		73 838	23 803		97 641
Tilikauden poisto		7 314	2 612		9 927
Kertyneet poistot 31.12.2019	0	81 153	26 415	0	107 568
Kirjanpitoarvo 31.12.2019	1 046	114 555	16 954	9 084	141 639
Kirjanpitoarvo 31.12.2018	1 043	113 620	17 473	2 594	134 730

TASEEN LIITETIEDOT, Lahti Aqua Oy (t€)

PYSYVÄT VASTAAVAT

Aineettomat hyödykkeet

	Aineettomat oikeudet	Muut pitkävaikutteiset menot	Keskeneräiset työt	Yhteensä
Hankintameno				
1.1.2019	4 494	2 164	58	6 716
Lisäykset	75	0	22	97
Siirrot erien välillä	32		-32	0
Hankintameno 31.12.2019	4 601	2 164	49	6 814
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2019	2 619	2 112		4 730
Tilikauden poisto	604	12		616
Kertyneet poistot 31.12.2019	3 223	2 123	0	5 346
Kirjanpitoarvo 31.12.2019	1 379	41	49	1 468
Kirjanpitoarvo 31.12.2018	1 876	52	58	1 986

Aineelliset hyödykkeet

	Maa-alueet	Rakennukset	Koneet ja kalusto	Keskeneräiset työt	Yhteensä
Hankintameno					
1.1.2019	882	46 817	493	1 293	49 486
Lisäykset		44	0	6 030	6 074
Siirrot erien välillä		61	0	-61	0
Hankintameno 31.12.2019	882	46 923	493	7 262	55 560
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2019	0	21 394	460		21 854
Tilikauden poisto	0	1 288	8		1 296
Kertyneet poisto 31.12.2019	0	22 681	468	0	23 150
Kirjanpitoarvo 31.12.2019	882	24 241	25	7 262	32 410
Kirjanpitoarvo 31.12.2018	882	25 424	33	1 293	27 632

TASEEN LIITETIEDOT

TASEEN LIITETIEDOT, Lahti Aqua Oy (t€)

Sijoitukset	Osuudet osakkuusyhtiössä	Muut osakkeet ja osuudet	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2019	118	13 000	13 118
Hankintameno 31.12.2019	118	13 000	13 118
Kirjanpitoarvo 31.12.2019	118	13 000	13 118
Kirjanpitoarvo 31.12.2018	118	13 000	13 118

Konserniyritykset

Konsernin omistusosuus- %

Lahti Aqua Oy, Lahti	emoyhtiö
Aqua Palvelu Oy, Lahti	100
Aqua Verkko Oy, Lahti	100
LABIO Oy, Lahti	60

Osakkuusyrietykset

Konsernin omistusosuus- %

As Oy Petsukka, Kittilä	33,3
-------------------------	------

TASEEN LIITETIEDOT, Lahti Aqua -konserni (t€)

Saamisten erittely

	Konserni		Lahti Aqua Oy	
	2019	2018	2019	2018
Pitkäaikaiset saamiset				
Saamiset konserniyrityksiltä				
Lainasaamiset LABIO Oy:lta	-	-	6 339	7 027
Yhteensä	0	0	6 339	7 027
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	0	0	6 339	7 027
Lyhytaikaiset saamiset				
Saamiset konserniyrityksiltä				
Konsernipankkisaamiset	2 254	5 609	0	1 331
Muut saamiset, konserniavustus	-	-	5 788	6 443
Siirtosaamiset	-	-	42	46
Yhteensä	2 254	5 609	5 830	7 820
Saamiset muilta				
Myyntisaamiset	2 927	2 781	1 758	1 838
Siirtosaamiset	257	629	58	289
Yhteensä	3 184	3 410	1 816	2 127
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	5 438	9 019	7 646	9 946

TASEEN LIITETIEDOT, Lahti Aqua -konserni (t€)

Saamisten erittely

	Konserni		Lahti Aqua Oy	
	2019	2018	2019	2018
Siirtosaamisten olennaiset erät				
Veronpalautus	123	13	26	43
Työterveyshuollon palautus	21		6	16
Myyntin jakсотus	0		0	207
Muut	115	54	26	23
Yhteensä	67	67	58	289
Sidottu oma pääoma				
Osakepääoma 31.12.	16 819	16 819	16 819	16 819
Sidottu oma pääoma yhteensä	16 819	16 819	16 819	16 819
Vapaa oma pääoma				
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	8 000	8 000	8 000	8 000
Sijoitetun vapaan oman pääoman lisäys	0	0	0	0
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12.	8 000	8 000	8 000	8 000
Voitto edellisiltä tilikausilta 1.1.	17 025	15 570	5 375	5 563
Osingonjako	-400	-400	-600	-400
Edellisen tilikauden virheen oikaisu	-9	0		
Voitto edellisiltä tilikausilta 31.12.	16 616	15 170	4 775	5 163
Tilikauden voitto / tappio	4 773	1 855	2 210	612
Vapaa oma pääoma yhteensä	29 389	25 025	14 985	13 775
Oma pääoma yhteensä	46 208	41 843	31 804	30 594
Jakokelpoinen vapaa oma pääoma				
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto			8 000	8 000
Edellisten tilikausien voitto/tappio			4 775	5 163
Tilikauden voitto			2 210	612
Jakokelpoinen vapaa oma pääoma			14 985	13 775
Laskennalliset verovelat				
Poistoero omassa pääomassa	3 566	3 566		
Poistoerosta aiheutuva laskennallinen verovelka	713	713		

Pitkäaikainen vieras pääoma	Konserni		Lahti Aqua Oy	
	2019	2018	2019	2018
Pitkäaikaiset velat				
Lainat konserniyrityksiltä	76 589	81 579	14 597	16 947
Lainat rahalaitoksilta	2 383	3 035		
Muut pitkäaikaiset velat: liittymismaksut	7 909	7 911	7 949	7 951
Yhteensä	86 882	92 524	22 546	24 897
Lyhytaikainen vieras pääoma				
Velat konserniyrityksille				
Lainat konserniyrityksiltä	8 482	4 173	2 350	2 350
Muut velat	0	0	1 929	178
Yhteensä	8 482	4 173	4 279	2 528
Lahti Aqua Oy:n lainat ovat kokonaan konsernipankista ja olivat 31.12.2018 yhteensä 16,9 M€.				
Velat muille				
Lainat rahoituslaitoksilta	651	651	0	0
Ostovelat	2 787	2 564	880	1 026
Muut velat	1 708	1 810	516	456
Yhteensä	5 146	5 025	1 397	1 482
Siirtovelkojen olennaiset erät				
Henkilöstökulujaksotukset	1 472	1 244	469	404
Täydennysvero	0	0	0	0
Korkovelat	534	1 116	14	
Muut	7	17	7	0
Yhteensä	2 013	2 377	490	404
Lyhytaikainen vieras pääoma yht.	15 641	11 574	6 165	4 415

KONSERNIIN KUULUVAA KIRJANPITOVELVOLLISTA KOSKEVAT TIEDOT

Lahti Aqua Oy kuuluu Lahden kaupunkikonsernin alakonserniin Lahti Aqua -konserni. Lahden kaupunkikonsernin emoyhtiö on Lahden kaupunki, kotipaikka Lahti. Lahti Aqua -konsernin emoyhtiö on Lahti Aqua Oy, kotipaikka Lahti.

Lahden kaupunkikonsernin tilinpäätös on saatavissa Lahden kaupungilta osoitteesta Harjukatu 31, 15100 Lahti. Lahti Aqua -konsernin konsernitilinpäätöksen jäljennös on saatavissa osoitteesta Satamakatu 2 B, 15140 Lahti.

Velat, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua ovat Lahti Aqua Konsernissa 50.224.442,62 euroa ja Lahti Aqua Oy:llä 7.196.666,00 euroa.

VASTUUSITOUMUKSET JA MUUT VASTUUT

	Konserni		Lahti Aqua Oy	
	2019	2018	2019	2018
Sekkitililimiittisopimukset				
Myönnetty limiitin kokonaismäärä	9 000	9 000	4 000	4 000
Käytössä	3493	1 002	1805	0
Leasingsopimuksista maksettavat määrät				
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	269	378	14	26
Myöhemmin maksettavat	362	577	2	16
Yhteensä	631	954	16	42

Tuotantoautojen leasingsopimukset ovat pääsääntöisesti viiden (5) vuoden leasingsopimuksia, joihin ei liity lunastusehtoja.

Pääomalainat

Lahti Aqua -konserniin kuuluvalla Aqua Verkko Oy:llä on kaupungin konsernipankista korollista velkaa 31.000.000,00 euroa, joka on pääomalainaa ja jonka laina-aika päättyy 30.6.2028. Laina on osakeyhtiölain 12 luvun mukainen laina, jolloin pääoman tai koron maksamisesta ei anneta vakuutta. Laina-aika on 20 vuotta. Lainan pääomaa lyhennetään ja korkoa maksetaan osakeyhtiölain luvussa asetetuilla rajoitteilla. Mikäli korkoa voidaan maksaa vain osittain, siirtyy maksamaton korko seuraavaan maksun edellytykset täyttävään eräpäivään. Lainan korko on 3,27 % (eurswap5Y + 3 % marg.).

Lahti Aqua -konserniin kuuluvalla LABIO Oy:llä on Päijät-Hämeen Jätehuollosta korollista velkaa 738 461 euroa, joka on pääomalainaa ja jonka laina-aika päättyy 30.11.2028. Laina on osakeyhtiölain 12 luvun mukainen laina, jolloin pääoman tai koron maksamisesta ei anneta vakuutta. Laina-aika on 15 vuotta. Lainan pääomaa lyhennetään ja korkoa maksetaan osakeyhtiölain luvussa asetetuilla rajoitteilla. Mikäli korkoa voidaan maksaa vain osittain, siirtyy maksamaton korko seuraavaan maksun edellytykset täyttävään eräpäivään. Lainan korko on 5,047 % (euribor1Y + 3 % marg.).

Lahti Aqua -konserniin kuuluvalla LABIO Oy:llä on Päijät-Hämeen Jätehuollosta korollista velkaa 840 000 euroa, joka on pääomalainaa ja jonka laina-aika päättyy 31.8.2025. Laina on osakeyhtiölain 12 luvun mukainen laina, jolloin pääoman tai koron maksamisesta ei anneta vakuutta. Laina-aika on 10 vuotta. Lainan pääomaa lyhennetään ja korkoa maksetaan osakeyhtiölain luvussa asetetuilla rajoitteilla. Mikäli korkoa voidaan maksaa vain osittain, siirtyy maksamaton korko seuraavaan maksun edellytykset täyttävään eräpäivään. Lainan korko on 3,244 % (euribor1Y+2,9 % marg.).

Haltijavelkakirjat ja panttikirjat, Lahti Aqua Oy

Kiinnitykset kohdistuvat yhtiön omistamaan Renkomäen kaupunginosan K 22001 T 13 (ent. K 17001 T13), tonttiin ja rakennukseen (Renkomäen vedenottamo) sekä Ursan vesisäiliöön Tapanila 1:31.

Voimassa olevien kiinnitysten

kokonaismäärä

	2 052	2 052	2 052	2 052
--	--------------	--------------	--------------	--------------

VASTUUSITOUMUKSET JA MUUT VASTUUT

	Konserni		Lahti Aqua Oy	
	2019	2018	2019	2018
Maa-alueen vuokravastuu, LABIO Oy				
Seuraavalla tilikaudella maksettava määrä	14	14		
Myöhemmin maksettavat	116	116		
Yhteensä	130	130		

Muut annetut vastuusitoumukset

Etelä-Suomen Aluevirasto on myöntänyt LABIO Oy:lle ympäristönsuojelulain (86/2000) mukaisen ympäristöluvan 86/2014/1. Tarkkailun ja toiminnan lopettamisessa tai sen jälkeen tarvittavien toimien varmistamiseksi LABIO Oy on antanut Etelä-Suomen Aluevirastolle vakuudeksi pankkitakauksen (Nordea nro 173025-46801) arvoltaan 418 t€. Pankkitakaus on voimassa 8.12.2024 saakka, jonka jälkeen sitä jatketaan toiminnan loppuun saakka. Vastuu takauksesta on Lahti Aqua Oy:llä.

Muut taloudelliset vastuu, joita ei ole merkitty taseeseen

Kiinteistöinvestoinnin palautus- ja tarkistamisvastuu LABIO Oy:llä

LABIO Oy on velvollinen tarkistamaan vuonna 2015 valmistuneesta kiinteistöinvestoinnista tekemiään arvonlisäverovähennyksiä, jos kiinteistön verollinen käyttö vähenee tarkistuskauden aikana. Viimeinen tarkistusvuosi on 2024.

Kiinteistöinvestointimeno (netto)	12 854
Kiinteistöinvestoinnin alv	2 936
Vuotuinen osuus investoinnin alv:stä	294
Jäljellä tarkistuskauteen sisältyviä vuosia	5
Palautuksen alainen määrä vähennyksessä 31.12.2019	1 468

Olennaiset aikaisempiin tilikausiin kohdistuvat virheiden oikaisut

Tilipäätökseen 31.12.2017 jääneen virheen oikaisu on kirjattu "Edellisten tilikausien voitto/tappio" -tiliä oikaisten. Oikaisun suuruus on 74.136.71 euroa ja oikaisu koskee konserniin kuuluvaa Aqua Verkko Oy:tä. Oikaisu on koskenut vuosia 2014 – 2016 ja se kasvattaa Aqua Verkko Oy:n oman pääoman määrää ja pienentää siirtovelkoja. Lopullisten verotuspäätösten saapumisen johdosta korjaus on tehty tilikaudella 2018.

Lahti Aqua Oy

Luettelo käytetyistä tilikirjoista 2019

Tilinpäätöskirja sisältäen - hallituksen toimintakertomus
- tilinpäätös

Tilinpäätöserittelyt

Pää- ja päiväkirja sähköisessä muodossa

Luettelo myyntisaamisista sähköisessä muodossa

Tililuettelo sähköisessä muodossa

Palkkakirjanpito, joka on hoidettu Azets Insight Oy:n toimesta Personec W palkkaohjelmalla sähköisessä muodossa

Tilinpäätöskirja ja siihen liittyvät sähköiset dokumentit on säilytettävä 31.12.2029 asti ja muu aineisto 31.12.2025 asti.

Tositelajin kuvaus	Tositelajit	Kirjanpitoakirjojen säilytystapa
Pankki- ja kassatositteet	13	sähköisesti ja paperitositteina
Ostolaskut	20	sähköisesti
Myyntilaskut	15, 30, 52 ja 70	sähköisesti
Osto- ja myyntilaskujen suoritukset	24 ja 33	sähköisesti
Käyttöomaisuuskirjanpito	1000 – 1540	sähköisesti
Palkkakirjanpidon tositteet	17	sähköisesti ja paperitositteina
Muistiotositteet	11	sähköisesti ja paperitositteina
ALV-maksuajon tositteet	ALV	sähköisesti
Hyvitysten palautukset	HYV	sähköisesti

Hallituksen ehdotus taseen osoittaman voiton käyttämisestä ja osingonmaksusta päättämisestä

Emoyhtiön jakokelpoinen oma pääoma 31.12.2019 oli 15 584 783,14 euroa mukaan lukien tilikauden voitto 2 209 572,73 euroa. Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että jakokelpoiset varat käytetään seuraavasti.

Jaetaan osinkoa jakokelpoisista varoista	600.000,00 euroa
Jätetään jakokelpoisiin varoihin	14 984 783,14 euroa
Jakokelpoiset varat yhteensä 31.12.2019	15 584 783,14 euroa

Emoyhtiön taloudellisessa asemassa ei tilikauden päättymisen jälkeen ole tapahtunut merkittäviä muutoksia. Emoyhtiön maksuvalmius on edelleen hyvä, eikä ehdotettu osingonjako vaaranna hallituksen näkemyksen mukaan yhtiön maksukykyä.

Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitukset

Lahdessa 20 päivänä helmikuuta 2020


Kari Lempinen
puheenjohtaja


Jani Wallenius
hallituksen jäsen



Maarit Tuomi
hallituksen jäsen


Harri Rummukainen
hallituksen jäsen


Jouni Lillman
toimitusjohtaja


Ville Lahtinen
varapuheenjohtaja

Anita Kokkonen
hallituksen jäsen


Neea Similä
hallituksen jäsen


Jyrki Hiltunen
hallituksen jäsen
henkilöstön edustaja


Tilintarkastusmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Lappeenranta
Lahdessa 6 päivänä maaliskuuta 2020

Tilintarkastusyhteisö

KPMG Oy


Mia Svensk
KHT